

PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG
DES GESCHÄFTSAUSSCHUSSES DERSAU

- öffentlich -

Sitzung: vom 23. Juli 2013
im Dorfgemeinschaftshaus Dersau
von 19:30 Uhr bis 21:00 Uhr

Unterbrechung: entfällt

Gesetzliche Mitgliederzahl: 11

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 5 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 - 6.

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

GV Hans-Heinrich Banck
als Vorsitzender

GV Volker Biss
GV Udo Günzel
GV Christian Guse
GV'in Monika Ihrens

BM Söhnke Biss
BM Sönke Franke
BM Rosvitha Richter
BM Christina Schauerte

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführung: Herr Mielke, Amt Großer Plöner See
BGM Holger Beiroth, GV Heiko Noack, GV Thore Kaack, GV Wolfhard Walde;
Herr Uwe Czierlinski (Büro für Bauleitplanung); Zuhörer/innen: 15

Es fehlten: GV Lasse Siegmeier
BM Johannes Witt

Die Mitglieder des Geschäftsausschusses Dersau waren durch Einladung vom 03.07.2013 zu Dienstag, 23. Juli 2013 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Änderung / Ergänzung der Tagesordnung
 2. Niederschrift vom 26. Februar 2013
 3. Bekanntgaben des Vorsitzenden / des Bürgermeisters
 4. Bauleitplanung
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet „An der Twiete“
 - Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - 4.2 Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „Am Ukleiredder“
 - Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 5. Anfragen
-

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

- TOP 2 neu Verpflichtung und Einführung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
- TOP 3 Niederschrift vom 26. Februar 2013
- TOP 4 Bekanntgaben des Vorsitzenden / des Bürgermeisters
- TOP 5.1 wird getauscht mit TOP 5.2
- TOP 5.1 Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „Am Ukleiredder“
- TOP 5.2 Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet „An der Twiete“
- TOP 6 Anfragen

dafür: 9**dagegen: 0****Enthaltungen: 0****Somit ergibt sich folgende neue Tagesordnung:****TAGESORDNUNG:**

1. Begrüßung, Änderung / Ergänzung der Tagesordnung
 2. Verpflichtung und Einführung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
 3. Niederschrift vom 26. Februar 2013
 4. Bekanntgaben des Vorsitzenden / des Bürgermeisters
 5. Bauleitplanung
 - 5.1 Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „Am Ukleiredder“
 - Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - 5.2 Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet „An der Twiete“
 - Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 6. Anfragen
-

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 1**Begrüßung, Änderung / Ergänzung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: (siehe Seite 2)

TOP 2**Verpflichtung und Einführung der bürgerlichen Ausschussmitglieder**

Die Mitglieder, die nicht der Gemeindevertretung angehören, werden gemäß § 46 Abs. 6 GO vom Vorsitzenden des Ausschusses durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten verpflichtet und in ihr Amt eingeführt.

(BM Johannes Witt fehlte entschuldigt.)

TOP 3**Niederschrift vom 26. Februar 2013**

Gegen die Niederschrift vom 26. Februar 2013 werden keine Einwände erhoben.

TOP 4**Bekanntgaben des Vorsitzenden / des Bürgermeisters**

Die Bekanntgaben erfolgen in der anschließenden Sitzung der Gemeindevertretung.

TOP 5**Bauleitplanung**

5.1 Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „Ukleiredder“

- Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Begründung

Die Gemeindevertretung Dersau hat in ihrer Sitzung am 26. April 2012 zunächst den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet südlich der Straße Redderberg, nördlich der Waldfläche Tannholz und westlich des Weges Ukleiredder mit der Bezeichnung „Am Ukleiredder“ beschlossen.

Mit dem Bauleitplan werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung des örtlichen Bedarfs an Wohngrundstücken.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) erfolgte nach vorheriger Bekanntmachung im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 15. November 2012 in der Gemeinde. Die zu beteiligenden Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden durch das Planungsbüro mit Anschreiben vom 28.03.2013 aufgefordert, Anregungen zur Planung vorzubringen.

Die daraufhin eingegangenen Stellungnahmen werden in dieser Sitzung beraten und abgewogen. Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die dieser Vorlage anliegenden Unterlagen (Ab-

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

wägungsvorschlag, Entwürfe der Planzeichnung, der Planzeichenerklärung, der textlichen Festsetzungen sowie der Begründung) verwiesen.

Der nächste Schritt in verfahrenstechnischer Hinsicht, ist die Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bauleitplanes und dessen öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, der berührten Behörden und der berührten sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Beschlussvorschlag:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB werden im folgenden beraten:
(siehe Anlage *Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros*)
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet südlich der Straße Redderberg, nördlich der Waldfläche Tannholz und westlich des Weges Ukleiredder und der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu- legen und die Nachbargemeinden sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder: 11
davon anwesend: 9 Ja- Stimmen: 7
Nein - Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 2

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von den Beratungen und Abstimmungen ausgeschlossen.

5.2 Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet „An der Twiete“

- Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Begründung

Die Gemeindevertretung Dersau hat in ihrer Sitzung am 26. April 2012 zunächst den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet „nördlich und östlich der Straße Twiete südöstlich des Grundstückes Twiete 3 und westlich des Grundstückes Twiete 5“ mit der Bezeichnung „An der Twiete“ beschlossen.

Mit dem Bauleitplan werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung des örtlichen Bedarfs an Wohngrundstücken in der Gemeinde Dersau.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) erfolgte nach vorheriger Bekanntmachung im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 15. November 2012 in der Gemeinde. Die zu beteiligenden Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden durch das Planungsbüro mit Anschreiben vom 28.03.2013 aufgefordert, Anregungen zur Planung vorzubringen.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Die daraufhin eingegangenen Stellungnahmen werden in dieser Sitzung beraten und abgewogen.

Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die dieser Vorlage anliegenden Unterlagen (Abwägungsvorschlag, Entwürfe der Planzeichnung, der Planzeichenerklärung, der textlichen Festsetzungen sowie der Begründung) verwiesen.

Der nächste Schritt in verfahrenstechnischer Hinsicht, ist die Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bauleitplanes und dessen öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, der berührten Behörden und der berührten sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Beschlussvorschlag:

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung werden im Folgenden beraten:

(siehe Anlage Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros)

Ein Entwurfs- und Auslegungsbeschluss erfolgt aufgrund noch fehlender Details nicht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder: 11

davon anwesend: 9 Ja- Stimmen: 8

Nein - Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 1

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von den Beratungen und Abstimmungen ausgeschlossen.

TOP 6

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

VORSITZENDER

Hans-Heinrich Banck

PROTOKOLLFÜHRER



Dirk Mielke

Anlagen zum Protokoll:

- keine -