

PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG
DES BAU-, WEGE- UND UMWELTAUSSCHUSSES BÖSDORF

- öffentlicher Teil -

Sitzung: vom 13. August 2013
im Gemeindebüro Kleinmeinsdorf
von 19:30 Uhr bis 20:56 Uhr (öffentlicher Teil)
von 20:56 Uhr bis 21:31 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

Unterbrechung: entfällt

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 bis 8.

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

GV Dieter Westphal
als Vorsitzender

GV Joachim Claß
GV'in Regina Hornsmann (*für GV Klaus Tschirschwitz*)
GV Hans-Hinrich Westphal

BM Dietrich Heisch
BM Ulrike Schmidt

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführung: Herr Mielke, Amt Großer Plöner See
BGM Joachim Schmidt, GV Georg Biss, GV Alfred Stender (*ab 19:35 Uhr*),
GV Engelbert Unterhalt, GV'in Katrin Wohler;
Herr Nagel (Planungsbüro OH), Herr Jäger und Herr Koopmann (Firma Teak Team)

Es fehlten: GV Klaus Tschirschwitz (*Vertretung s. o.*), BM Günther Velten

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Tagesordnung: (nach Beschlussfassung zu TOP 3)

1. Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderung / Ergänzung der Tagesordnung
3. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift vom 02. Juli 2013 – öffentlicher Teil –
5. Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet „beidseitig der Straße Stadtheide, nördlich der B 76 bis zur Stadtgrenze Plön sowie von Höhe Kleiner Madebrökensee im Westen bis zur Surfkoppel im Osten der Gemeinde Bösdorf“
6. Durchführungsbestimmungen zum Knickschutz vom 11. Juni 2013
7. Bekanntgaben des Bürgermeisters
8. Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

9. Niederschrift vom 02. Juli 2013 – nichtöffentlicher Teil –
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten; Sachstandbericht
11. Verkehrsunfall L 306 am 12.07.2013
12. Anfragen

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

keine

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 1**Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses Bösdorf waren durch Einladung vom 30.07.2013 zu Dienstag, 13. August 2013 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

TOP 2**Änderung / Ergänzung der Tagesordnung**

Es wurden keine Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

TOP 3**Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Die Tagesordnungspunkte 9 bis 12 werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

dafür: 6**dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 4****Niederschrift vom 02. Juli 2013 – öffentlicher Teil –**

Gegen die Niederschrift vom 02. Juli 2013 – öffentlicher Teil – werden keine Einwände erhoben.

TOP 5**Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet „beidseitig der Straße Stadtheide, nördlich der B 76 bis zur Stadtgrenze Plön sowie von Höhe Kleiner Madebrökensee im Westen bis zur Surfkoppel im Osten der Gemeinde Bösdorf“**

Die Gemeindevertretung Bösdorf ist aufgrund einer konkreten Anfrage eines Möbelproduzenten gefordert, eine entsprechende Bebauungsplanänderung in einem Teilbereich des bestehenden B-Planes Nr. 13 durchzuführen.

Dem Investor, Herrn Jäger (Fa. Teak Team), wird Gelegenheit gegeben, seinen Betrieb und seine Planungen vorzustellen. Herr Nagel vom Planungsbüro Ostholstein gibt Erläuterungen zur erforderlichen B-Planänderung.

Zurzeit ist durch den bestehenden Bebauungsplan der Einzelhandel in dem zu ändernden Bereich ausgeschlossen. Um die Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben des aperiodischen Bedarfes zuzulassen, ist eine entsprechende B-Planänderung erforderlich.

Es wird die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes im Rahmen des § 13 BauGB durchgeführt (vereinfachtes Verfahren).

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Mit der Änderung des Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel verfolgt:

Schaffung der planerischen Voraussetzungen zur Zulassung von Einzelhandelsbetrieben des-aperiodischen (unregelmäßig wiederkehrenden) Bedarfes.

Der Bebauungsplan wird durch die Änderung / Ergänzung der textlichen Festsetzungen im Textteil B des Bebauungsplanes Nr. 13 geändert / ergänzt.

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.1 BauGB) sowie auf die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird verzichtet.

In verfahrenstechnischer Hinsicht ist die Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 und deren öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, der berührten Behörden und der berührten sonstigen Träger öffentlicher Belange erforderlich.

Beschlussvorschlag an die Gemeindevertretung:

1. Auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird verzichtet.
2. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet "beidseitig der Straße Stadtheide, nördlich der B 76 bis zur Stadtgrenze Plön sowie von Höhe Kleiner Madebrökensee im Westen bis zur Surfkoppel im Osten der Gemeinde Bösdorf" und der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Die Entwürfe des geänderten/ergänzten Text Teil B und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Behörden wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Nachbargemeinden sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

dafür: 6

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von den Beratungen und Abstimmungen ausgeschlossen.

Die Verwaltung wird gebeten, zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung eine Kostenübernahmeerklärung vorzubereiten.

dafür: 6

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Die Verwaltung wird gebeten, zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung die Rücknahme der vorhergehenden bauleitplanerischen Beschlüsse vorzubereiten.

Herr Nagel, Herr Jäger und Herr Koopmann verlassen die Sitzung um 20:18 Uhr.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 6**Durchführungsbestimmungen zum Knickputz vom 11. Juni 2013**

BGM Schmidt berichtet über den Erlass über die Durchführungsbestimmungen zum Knickputz des Ministeriums für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume. Es wird auf die Problematik insbesondere auch für den privaten Bereich hingewiesen.

TOP 7**Bekanntgaben des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Joachim Schmidt berichtet und informiert über folgende aktuelle Angelegenheiten:

- Absprache mit den Fraktionsvorsitzenden über die Besetzung des Wahlvorstandes für die Bundestagswahl
- Nutzung der aufgestellten Container für die Alttextiliensammlung
- Prüfbericht Spielplatz Kindergarten
- Badewasseruntersuchungen – Problem der Zerkarien durch Wasservögel
- Aufsteller, wie z.B. „Zur Tenne“ sind keine baulichen Maßnahmen und somit auch keine gemeindliche Angelegenheit
- Der Stellvertreter des Schiedsmannes hat sein Amt niedergelegt.
- Am 14.08.2013 wird in Kleinmeinsdorf das Wasser abgestellt (Schieber werden ausgewechselt).
- Vertragsunterzeichnung Grundstücksvertrag Dorfstraße 1, Kleinmeinsdorf, am 15.07.2013
- Vermessung Grundstück Dorfstraße 1 am 08.07.2013
- Schulverband Plön Stadt und Land kündigt Vereinbarung in Bezug auf Gastschulverhältnisse
- Schülereinweisungsfahrt am 02.08.2013
- Sachstand Ausgliederung der Gemeinden Ascheberg und Bösdorf aus dem Amt
- Schriftverkehr über die Aufstellung von Hinweisschildern im Ortsteil Kleinmeinsdorf (Die Schreiben sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.)
- neuer Stützpunkt für einen Rettungskrankenwagen in Ascheberg

TOP 8**Anfragen**

Herr Bürgermeister Schmidt informiert über folgende Angelegenheiten:

- Schäden in Ruhleben durch Landmaschinen des Gutes Waldshagen
- Abbau und Reparatur von Spielgeräten auf den Spielplätzen
Die Dorfgemeinschaft Kleveez hat auf ihrem Spielplatz einige Spielgeräte repariert bzw. erneuert.
- Kündigung des Pachtvertrages Spielplatz Börnsdorf

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

- Versteigerungstermin WiFö im November
- Der Zaun um den Teich in Börnsdorf droht umzukippen.
- 05.11.2013 Sitzung des Kuratoriums der Kindertagesstätte Bösdorf

Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll.

VORSITZENDER

PROTOKOLLFÜHRER

Dieter Westphal

Dirk Mielke

Anlagen zum Protokoll:

zu TOP 7: Schriftverkehr über die Aufstellung von Hinweisschildern im OT Kleinmeinsdorf
- nur für Gemeindevertreter und bürgerliche Mitglieder -