

**PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG**  
**DER GEMEINDEVERTRETUNG BÖSDORF**

**- öffentlicher Teil -**

**Sitzung:** vom 11. Dezember 2012  
im Gemeindebüro Kleinmeinsdorf  
von 19:45 Uhr bis 20:30 Uhr (öffentlicher Teil)  
von 20:30 Uhr bis 20:45 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

**Unterbrechung:** entfällt

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 13

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 5 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 bis 10.

---

**Anwesend:**

a) Stimmberechtigt:

BGM Joachim Schmidt  
als Vorsitzender

GV Georg Biss

GV Michael Böhm

GV Joachim Claß

GV'in Sabine Gardein

GV'in Karin Liebig

GV'in Bianca Sievers

GV Klaus Tschirschwitz

GV Engelbert Unterhalt

GV'in Heike Unterhalt

GV Dieter Westphal

GV Hans-Hinrich Westphal

GV'in Katrin Wohler

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführer: Herr Mielke, Amt Großer Plöner See

BM Hans-Jochen Mannitz, GWF Volker Horst, Frau Kirsten Spletstößer (Amtsverwaltung), Herr Olaf Leitgeb; Stadt Plön: Herr Ohms, Herr Seibler, Herr Titze;

Presse: Herr Schneider (KN), Herr Kuhr (OHA)

---

Es fehlten entschuldigt: ./.

---

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Bösdorf waren durch Einladung vom 29.11.2012 zu Dienstag, 11. Dezember 2012 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Bürgermeister stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Die Gemeindevertretung war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

---

## VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

---

### Tagesordnung: (nach Beschlussfassung zu TOP 1)

1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
  2. Niederschrift vom 27. November 2012 – öffentlicher Teil –
  3. Bekanntgaben des Bürgermeisters
  4. Einwohnerfragestunde
  5. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 „Stadttheide“ (vormals 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13) für das Gebiet beidseitig der Straße Stadttheide, nördlich der B 76 bis zur Stadtgrenze Plön sowie von Höhe Kleiner Madebrökensee im Westen bis zur Surfkoppel im Osten der Gemeinde Bösdorf
    - Aufstellungsbeschluss
    - Kostenübernahmevertrag
  6. Verwaltungsgemeinschaft mit der Stadt Plön; hier: Wahl der Verwaltungsbeiratsmitglieder
  7. Anhebung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2013
  8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013
  9. Wahlvorstand für die Kommunalwahl am 26. Mai 2013
  10. Anfragen
- In nichtöffentlicher Sitzung:
11. Niederschrift vom 27. November 2012 – nichtöffentlicher Teil –
  12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten – Sachberichtserstattung
  13. Zwangsversteigerung
  14. Anfragen

---

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**keine**

---

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

---

## VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

---

### TOP 1

#### Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 11, 12, 13 und 14 werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

**dafür: 13**

**dagegen: 0**

**Enthaltungen: 0**

### TOP 2

#### Niederschrift vom 27. November 2012 – öffentlicher Teil –

Gegen die Niederschrift vom 27. November 2012 – öffentlicher Teil – werden keine Einwände erhoben.

### TOP 3

#### Bekanntgaben des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet über aktuelle Angelegenheiten aus folgenden Bereichen:

- Sitzung des Amtsausschusses in Bredenbek; er teilt u. a. mit, dass das Amt keine Klage gegen den Bescheid des Innenministers bezüglich der Ausamtung einreichen wird und in Kürze die Gespräche mit dem Amt bezüglich der Vermögensauseinandersetzung beginnen werden.
- Seniorenkaffe mit 78 Teilnehmern im Restaurant des Golfplatzes Waldshagen
- Zwei Wasserrohrbrüche in den Ortsteilen Oberkleveez und Kleinmeinsdorf
- Aktualisierung des Gastgeberverzeichnis (*Anlage zum Protokoll*)

### TOP 4

#### Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### TOP 5

#### Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 „Stadtheide“ (vormals 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13) für das Gebiet beidseitig der Straße Stadtheide, nördlich der B 76 bis zur Stadtgrenze Plön sowie von Höhe Kleiner Madebrökensee im Westen bis zur Surfkoppel im Osten der Gemeinde Bösdorf

##### - Aufstellungsbeschluss

##### - Kostenübernahmevertrag

Beschluss:

1. Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.08.2012, TOP 5 b wird aufgehoben; das Planverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 wird nicht weitergeführt.
2. Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 (VHB-plan 1)
  - a) Es wird die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Stadtheide, nördlich der B 76 bis zur Stadtgrenze Plön sowie von Höhe Kleiner Madebrökensee im Westen bis zur Surfkoppel im Osten“ beschlossen.
  - b) Es soll das Verfahren nach § 13 a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ durchgeführt werden.
  - c) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

- d) Alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Planverfahren entstehen, sind durch den Investor zu tragen. Dieses ist durch einen entsprechenden Kostenübernahmevertrag mit der Gemeinde abzusichern (siehe Anlage).
- e) Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen sowie mit der Durchführung des Planverfahrens wird das Planungsbüro Ostholstein in Bad Schwartau beauftragt.
- f) Ein Durchführungsvertrag zum VHB-plan Nr. 1 wird gem. § 12 BauGB vorbereitet; dieser wird durch einen von der Gemeinde beauftragten Rechtsbeistand geprüft; die Kosten hierfür trägt der Investor.

**dafür: 13****dagegen: 0****Enthaltungen: 0**Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von den Beratungen und Abstimmungen ausgeschlossen.

**TOP 6****Verwaltungsgemeinschaft mit der Stadt Plön; hier: Wahl der Verwaltungsbeiratsmitglieder**

Als Mitglieder des Verwaltungsbeirates mit der Stadt Plön werden Herr Bürgermeister Joachim Schmidt sowie die Fraktionsvorsitzenden Herr Dieter Westphal (CDU), Herr Engelbert Unterhalt (SPD) und Herr Klaus Tschirschwitz (BfB) vorgeschlagen und gewählt.

**dafür: 13****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 7****Anhebung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2013**

Der Hebesatz für Grundsteuer A wird von bisher 270 v. H. auf 290 v. H. angehoben.

Der Hebesatz für Grundsteuer B wird von bisher 270 v. H. auf 290 v. H. angehoben.

Der Hebesatz für Gewerbesteuer wird von bisher 310 v. H. auf 320 v. H. angehoben.

**dafür: 13****dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 8****Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2012**

Dem/Der vom vorangegangenen Finanzausschuss (TOP 4) vorgeschlagenen

1. Investitionsplan 2013

2. Finanzplan 2013

3. Haushaltsplan 2013

4. Haushaltssatzung 2013 mit den Hebesätzen

Grundsteuer A 290 v. H., Grundsteuer B 290 v. H. und Gewerbesteuer 320 v. H.

wird – mit folgenden Änderungen – zugestimmt:

Seite 33 – Gemeindehaus

Antrag von GV Klaus Tschirschwitz:

1. HHSt. 88100.140000 – Mieteinnahmen – Ansatz auf 4.000 € senken

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

2. HHSt. 88100.110000 – Benutzungsgebühren – neu mit 500 € einstellen
3. Beratung über einen höheren Ansatz unter 88100.110000 und Umlage der Kosten für die Gemeinderäume auf die Nutzer nach Vorliegen der Strom- und Heizkosten für 2012.

**dafür: 8**

**dagegen: 4**

**Enthaltungen: 1**

Durch die vorstehenden Ansatzänderungen erhöht sich der Fehlbetrag des Verwaltungshaushaltes von 155.900 € (gem. Finanzausschuss) auf nunmehr 156.400 €.

Im Vermögenshaushalt werden keine weiteren Änderungen vorgenommen.

**dafür: 10**

**dagegen: 3**

**Enthaltungen: 0**

**TOP 9**

**Wahlvorstand für die Kommunalwahl am 26. Mai 2013**

GV Dieter Westphal übergibt dem Protokollführer eine Liste über die Besetzung des Wahlvorstandes für die Kommunalwahl am 26.05.2013.

**TOP 10**

**Anfragen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor:

**Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll.**

**BÜRGERMEISTER**

*Joachim Schmidt*

**PROTOKOLLFÜHRER**



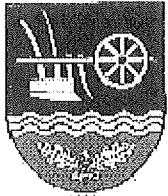
*Dirk Mielke*

**Anlagen zum Protokoll:**

**zu TOP 3:** Aktualisierung des Gastgeberverzeichnisses

**zu TOP 8:** Haushaltssatzung der Gemeinde Bösdorf für das Haushaltsjahr 2013

Gv 11.12.18 TOP 3



## Gastgeberverzeichnis Gemeinde Bösdorf

### Augstfelde

Siemen-Westphal	<b>Bauernhof</b>	Ferienwohnung (0 45 22) 94 84
Westphal, Hans-Hinrich		Campingplatz (0 45 22) 95 21
Vierer See	Campingplatz	Gastwirtschaft (0 45 22) 93 51

### Börnsdorf

Wohler, Heino	Landhaus Jägerhof	Zimmer/Pension (0 45 27) 16 38
<b>Resthof</b>	Am Dörpsdiek 2	Ferienwohnung (0 45 27) 16 38

### Bösdorf

Bohlen, Klaus	Im Dorfe 2	Gastwirtschaft (0 45 22) 62 59
Fischer, Lothar	Im Dorfe 5	Ferienwohnung (0 45 22) 64 84
Schadt, Ute	Im Dorfe 15 <b>Resthof</b>	Ferienwohnung (0 45 22) 83 85

### Friedrichshof / Dodau

Biss, Telse und Georg	Friedrichshof 1	Heuhotel (0 45 21) 7 27 49
-----------------------	-----------------	----------------------------

### Kleinmeinsdorf

Familie Reiter, Martina	Hörn 7	Ferienwohnung (0 45 22) 76 04 40
Schröder, Veronika	Vorderster Kamp 2	Ferienwohnung (0 45 22) 95 92
Zur Tenne	Hörn 6	Gastwirtschaft (0 45 22) 61 03
Axthelm, Angelika	Dorfstr. 29	Ferienwohnung (0 45 22) 80 02 53

### Niederkleveez

Fährhaus	Am Dieksee 6	Gastwirtschaft/ (0 45 23) 99 59 29 Zimmer / Hotel
Milde, Annelies	Am Wiesengrund 4	Ferienwohnung (0 45 23) 27 21
Holst, Erwin	Am Wiesengrund 3	Ferienwohnung (0 45 23) 16 97
Hinz, Helma	Auf der Haide 6	Ferienwohnung (0 45 23) 29 59

### Oberkleveez

Blunck, Elfriede	Malenter Str. 12	Ferienwohnung (0 45 22) 76 76 75
Kämmerer, Angelika	Kleveezer Str. 8	Ferienwohnung (0 45 22) 94 01
	<b>Reiterhof</b>	

### Pfingstberg

Rothfos, Bernd	Alte Salzstr. 8	Ferienwohnung (0 45 22) 97 38
	<b>Bauernhof</b>	

Sandkaten  
Schütt, Ilse

Dreihusen 4

Zimmer

(0 45 22) 69 71

Ruhleben  
Campingplatz  
Leuchtturm  
Imbiss

Gastwirtschaft  
Grill

(0 45 22) 83 47

(0 45 22) 94 81

(0 45 22) 65 61

## Haushaltssatzung der Gemeinde Bösdorf für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund der §§ 77 ff. der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 11. Dezember 2012 folgende Haushaltssatzung erlassen:

### § 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird

1.	im Verwaltungshaushalt	
	in der Einnahme auf	1.815.500 EUR
	in der Ausgabe auf	1.971.900 EUR
	und	
2.	im Vermögenshaushalt	
	in der Einnahme auf	198.200 EUR
	in der Ausgabe auf	198.200 EUR
	festgesetzt.	

### § 2

Es werden festgesetzt:

1.	der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	0 EUR
2.	der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0 EUR
3.	der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0 EUR
4.	die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf	1,14 Stellen

### § 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1.	Grundsteuer	
	a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	290 %
	b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	290 %
2.	Gewerbsteuer	320 %

### § 4

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung der Bürgermeister seine Zustimmung nach § 82 Abs. 1 Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 500,00 EUR. Die Genehmigung der Gemeindevertretung gilt in diesen Fällen als erteilt. Der Bürgermeister ist verpflichtet, der Gemeindevertretung mindestens halbjährlich über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben und die über- und außerplanmäßigen eingegangenen Verpflichtungen zu berichten.