

**ÖFFENTLICHE**  
**EINWOHNERVERSAMMLUNG DER GEMEINDE DERSAU**

**Sitzung:** vom 15. November 2012  
im Dorfgemeinschaftshaus Dersau  
von 19:30 Uhr bis 21:25 Uhr

**Unterbrechung:** entfällt

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften mit den lfd. Nr. 1 bis 9.

---

---

**Anwesend:**

a) BGM Martin Leonhardt  
als Vorsitzender

10 weitere Gemeindevertreter lt. anliegender Liste:

GV Hans-Heinrich Banck  
GV Holger Beiroth  
GV Jochen Flessner  
GV Udo Günzel  
GV Volker Jahn  
GV Burgfried Mitura  
GV Jürgen Müller  
GV'in Christina Schauerte  
GV Wolfhard Walde  
GV Johannes Witt

b) Protokollführer: Herr Steffens, Amt Großer Plöner See  
Herr Czierlinski (Planungsbüro); 24 Einwohnerinnen und Einwohner lt. anliegender Liste

---

---

Die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Dersau waren durch Einladung vom 02.11.2012 zu Donnerstag, 15. November 2012 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung, Eröffnung der Versammlung und Feststellung der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner
2. Ergänzung der Tagesordnung
3. Informationen über den Zustand des Abwassernetzes
4. Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet an der Gemeindestraße „An der Twiete“; hier: Vorstellung der Planentwürfe und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB
5. Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet an der Gemeindestraße „Am Ukleiredder“; hier: Vorstellung der Planentwürfe und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB
6. Windenergie – Entscheidung Landesregierung
7. Kirchsteige – Darstellung anhand eines Ortsplanes
8. Winterdienst
9. Auswertung der Geschwindigkeitsmessung in der Dorfstraße
10. Anfragen und Anregungen

---

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

TOP 3 entfällt, da Herr Hauck erkrankt ist.

**Somit ergibt sich folgende neue Tagesordnung:****Tagesordnung:**

1. Begrüßung, Eröffnung der Versammlung und Feststellung der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner
2. Ergänzung der Tagesordnung
3. Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet an der Gemeindestraße „An der Twiete“; hier: Vorstellung der Planentwürfe und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB
4. Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet an der Gemeindestraße „Am Ukleiredder“; hier: Vorstellung der Planentwürfe und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB
5. Windenergie – Entscheidung Landesregierung
6. Kirchsteige – Darstellung anhand eines Ortsplanes
7. Winterdienst
8. Auswertung der Geschwindigkeitsmessung in der Dorfstraße
9. Anfragen und Anregungen

---

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

**TOP 1****Begrüßung, Eröffnung der Versammlung und Feststellung der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner**

BGM Leonhardt berichtet über Folgendes:

Die Straßenbeleuchtung in Dersau wird derzeit von 0:00 Uhr bis 04:00 Uhr abgeschaltet. Ab demnächst wird die Straßenbeleuchtung bereits ab 03:00 Uhr wieder angeschaltet. Im neuen B-Plan Nr. 5 wird die Ausleuchtung entsprechend überprüft.

**TOP 2****Ergänzung der Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt 3 wird aufgrund der Erkrankung von Herrn Hauck abgesetzt. Er soll am 22.11.2012 um 19:00 Uhr vor der Sitzung der Gemeindevertretung in Appel's Gasthof behandelt werden.

*Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden gemeinsam behandelt. Sie dienen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB.*

**TOP 3****Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet an der Gemeindestraße „An der Twiete“;****hier: Vorstellung der Planentwürfe und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB****TOP 4****Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet an der Gemeindestraße „Am Ukleiredder“;****hier: Vorstellung der Planentwürfe und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 BauGB**

BGM Leonhardt übergibt das Wort an den anwesenden Planer, Herrn Czierlinski.

Herr Czierlinski erläutert den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern anhand der ausgehängten Planentwürfe die beabsichtigte Planung der Gemeinde. Insbesondere geht er auf folgende Planinhalte ein:

- Höhen und Tiefen der geplanten Gebäude
- Abstandsregelung zu öffentlichen Straßen
- Geschossigkeit der Gebäude
- Regenwasser- und Schmutzwasserableitung in dem Plangebiet
- Vermessung der öffentlichen Verkehrsfläche

Zum Baugebiet B-Plan Nr. 9 „Am Ukleiredder“ macht Herr Czierlinski folgende Aussagen:

- Regenrückhaltebecken mit Regenabfluss in Nord-Süd-Richtung; hier könnte über eine Verbindung zur öffentlichen Straße nachgedacht werden.
- Öffentliche Zuwegung sowie geplanter Wendehammer mit einem Radius von elf Metern; hier muss eine Feuerwehrzuwegung über die öffentliche Verkehrsfläche mit Wendekreis gewährleistet sein.

Weitere Eckpunkte für beide Planungen sind verschiedene Festsetzungen:

- allgemeines Wohngebiet oder reines Wohngebiet
- Einzel-/Doppelhäuser

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

- Grundflächen-/Geschossflächenzahl
- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
- Höhenbegrenzung durch Firsthöhenfestsetzung
- Grundstücksgrößen bei ca. 600 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Wohneinheiten
- Dachformen und -farben
- Einfriedungen

Nach den Erläuterungen durch Herrn Czierlinski besteht für Einwohner- und Einwohnerinnen die Möglichkeit, Fragen zur Planung zu stellen.

Herr Mitura fragt nach dem Verfahren der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB. Diese werden durch den Planer, Herrn Czierlinski, beantwortet.

Weiter werden Fragen zum geplanten Wendeplatz gestellt, die Herr Czierlinski noch einmal ausführlich beantwortet.

Des Weiteren werden folgende Fragen gestellt:

Inwieweit haben die Eigentümer Einfluss auf die Planung der Gemeinde?

*Die Planungshoheit liegt bei der Gemeinde.*

Können künftige Grundstücksbesitzer Einfluss auf die Planung nehmen?

*Die Lage des geplanten Wendehammers am Ukleiredder wird diskutiert.*

*Die Zuwegung (Wegeausbau) wird diskutiert.*

Widmung der öffentlichen Zuwegung

*Herr Czierlinski weist darauf hin, dass zur Erschließung des Plangebietes „Am Ukleiredder“ Knickdurchbrüche durchzuführen sind. Die Zuwegung sollte öffentliche Straße sein und auch gewidmet werden. Die Anliegerstraßen könnten auch in Privatbesitz bleiben (privater Wohnweg).*

Besteht die Möglichkeit, dass Baugebiet mittels eines Blockheizkraftwerks mit Energie zu versorgen?

*Die Möglichkeit kann im B-Plan festgesetzt werden.*

Es erfolgt noch der Hinweis auf mögliche Bebauungsarten, wie z. B. Stadthaus, Mehrgeschossigkeit.

Weitere Anregungen werden durch die Einwohner/innen nicht gegeben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist damit durchgeführt.

**TOP 5****Windenergie – Entscheidung Landesregierung**

BGM Leonhardt erläutert, dass die gemeldeten Windenergieflächen der Gemeinde Dersau nicht in den Regionalplan des Landes mit aufgenommen worden sind. Es hat auch keinen Sinn, gegen die Nichtaufnahme rechtlich vorzugehen.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

Die Gemeinde Dersau könne ihren Flächennutzungsplan zukünftig ändern und die Windenergieflächen dort ausweisen. Dieses könne man auch in Abstimmung mit der Gemeinde Stocksee zusammen betreiben.

Der Regionalplan zur Windenergieausweisung wird im Dezember rechtliche Verbindlichkeit erlangen. Die F-Plan-Änderung wird nur betrieben, wenn für die Gemeinde keine Planungskosten entstehen.

**TOP 7****Kirchsteige – Darstellung anhand eines Ortsplanes**

Es gibt in der Gemeinde Dersau sogenannte Kirchsteige, die im Eigentum der Gemeinde sind. Diese Wege verlaufen überwiegend über landwirtschaftliche Flächen. Mit allen Landeigentümern wurden gesprochen. Es ist beabsichtigt, diese Kirchsteige durch Kauf bzw. Tausch an die umliegenden Landeigentümer abzugeben und die Grundbücher zu bereinigen.

Nach einer längeren Diskussion über das Für und Wider zur Abgabe der gemeindeeigenen Kirchsteige kommt man zu folgendem Ergebnis:

Die überwiegende Anzahl der an der Beratung Beteiligten halten es für sinnvoll, die gemeindeeigenen Kirchsteige per Kauf- oder Tauschvertrag an die umliegenden Landeigentümer abzugeben.

Einzelne Stimmen erheben sich dagegen; diese befürworten die Beibehaltung der Wege in der Gemeinde, um auch für die Zukunft Möglichkeiten der Wanderweggestaltung zu haben.

Es wird einen Antrag der SPD in dieser Form zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung geben.

**TOP 8****Winterdienst**

BGM Leonhardt berichtet, dass der Winterdienst in diesem Jahr so wie bisher durchgeführt wird. Die gemeindeeigenen Flächen werden durch Firma Runge gereinigt. Es besteht auch für Privateigentümer die Möglichkeit, die Firma Runge zu beauftragen. Die Räumspflicht liegt -nicht nur im Winter- bei den Eigentümern.

**TOP 9****Auswertung der Geschwindigkeitsmessung in der Dorfstraße**

BGM Leonhardt berichtet über die Auswertung einer 30 Tage andauernden Messung. Es wurden dabei ca. 144.000 Durchfahrten gezählt. Das sind im Schnitt 200 Fahrzeuge pro Stunde. Zusätzlich Belastung durch Kieslaster. Viele Verkehrsteilnehmer halten sich jedoch an die Höchstgeschwindigkeit. Nur wenige fahren zu schnell.

**TOP 10****Anfragen und Anregungen**

- Frage nach der Beseitigung von Streusand: Kleine Mengen können in die grauen Tonnen entsorgt werden.

---

**VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS**

---

- 125-Jahr-Feier der Feuerwehr: Die Gemeindevertretung war bei der Festlichkeit nicht zugegen.
- Insgesamt sollte versucht werden, das Ehrenamt und die ehrenamtliche Tätigkeit in der Gemeinde wieder attraktiver zu machen. Es ergeht ein Appell an junge Leute, sich zu engagieren und einzubringen. Dieses ist ein gesamtgesellschaftliches Problem, das alle Bereiche im kommunalen Gemeinwesen betrifft.

BGM Leonhardt gibt folgende Termine bekannt:

- 03.12.2012 Versammlung des Förderkreises Schule: Die Mitglieder werden eingeladen.  
Es ist beabsichtigt, die Satzung zu ändern.
- 04.12.2012 Sitzung des Finanzausschusses
- 10.12.2012 Sitzung des Geschäftsausschusses
- 18.12.2012 Sitzung der Gemeindevertretung

Da keine weiteren Anfragen und Anregungen erfolgen, wird die Sitzung um 21:25 Uhr beendet.

**BÜRGERMEISTER****PROTOKOLLFÜHRER***Martin Leonhardt**Tom Steffens***Anlagen zum Originalprotokoll:**

Anwesenheitsliste