

PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG
DES BAU-, WEGE- UND UMWELTAUSSCHUSSES BÖSDORF

- öffentlicher Teil -

Sitzung: vom 18. November 2010
im Gemeindebüro Kleinmeinsdorf
von 19:30 Uhr bis 22:30 Uhr (öffentlicher Teil)
von 22:30 Uhr bis 22:52 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

Unterbrechung: von 21:32 Uhr bis 21:40 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 10 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 bis 5.

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

GV Dieter Westphal
als Vorsitzender

GV Georg Biss
GV Joachim Claß
GV Klaus Tschirschwitz

BM Ulrike Schmidt

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführerin: Frau Splettstößer, Amt Großer Plöner See
BGM Joachim Schmidt, GV'in Katrin Wohler, GV Engelbert Unterhalt, Frau Stange vom
Planungsbüro Blanck (*bis 22:25 Uhr*); weitere Zuhörer/innen: 1 (*bis 22:25 Uhr*)

Es fehlten entschuldigt: BM Hans-Jochen Mannitz, 1 Sitz vakant

Die Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses Bösdorf waren durch Einladung vom 04.11.2010 zu Donnerstag, 18. November 2010 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Tagesordnung:

1. Niederschrift vom 28. Oktober 2010 - öffentlicher Teil -
2. Bauleitplanung
 - 2.1. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bösdorf für das Gebiet „Ortsteil Augstfelde, Campingplatz Vierersee und Hofstelle“
 - Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
 - Vorbereitung 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - 2.2. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Bösdorf für das Gebiet „Ortsteil Augstfelde, Campingplatz Vierersee und Hofstelle“
 - Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
 - Vorbereitung 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
3. Feuerwehrangelegenheiten
4. Bekanntgaben des Bürgermeisters
5. Anfragen

In nichtöffentlicher Sitzung:

6. Niederschrift vom 28. Oktober 2010 - nichtöffentlicher Teil -
7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 7.1. Knickverschiebung in der Gemarkung Kleinmeinsdorf
 - 7.2. Sachberichtserstattung
8. Anfragen

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

keine

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 2.1.5 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 2.1.6 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, auf Seite 9 die Stellungnahme im Absatz „Aus Sicht der Abteilung Städtebau, Bau- und Wohnungswesen - Referat für Städtebau und Ortsplanung- werden ergänzend folgende Hinweise gegeben“ die Beschlussempfehlung des Planungsbüros auf „**Die Erläuterung wird zur Kenntnis genommen**“ zu ändern und zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 2.1.7 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 2.1.8 zuzustimmen.

dafür: 3 dagegen: 0 Enthaltungen: 2

Hinweis zum Protokoll:

Die aktuelle Campingplatzverordnung (Anlage 2) soll mit dem Protokoll dieser Sitzung an alle Mitglieder der Gemeindevertretung versendet werden.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung haben die Campingplatzverordnung bereits mit der Einladung zur Bau-, Wege- und Umweltausschusssitzung am 24.11.2010 erhalten.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 2.1.9 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 2.1.10 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 2.1.11 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.1 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.2 zu 1. zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.2 zu 2. zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.2 zu 3. zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der anwesende Gast erhält bis zur nächsten Beschlussfassung der Planungsauswirkungen Rederecht.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.2 zu 4. mit folgendem Zusatz zuzustimmen:

„Für die Grünordnung des Campingplatzes ist ein städtebaulicher Vertrag vor Satzungsbeschluss abzuschließen.“

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.3 mit folgenden Änderungen zuzustimmen: Bei den Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros werden die Wörter „**wenn gewünscht**“ aus dem letzten Absatz gestrichen und zum Beschlussvorschlag des Planungsbüros wird folgender Zusatz aufgenommen „**Ein Betriebskonzept wird vom Betriebsinhaber gefordert.**“

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.4 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.5 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.6 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.7 mit folgender Änderung zuzustimmen: Zusatz zum Beschlussvorschlag des Planungsbüros „**Bezüglich des Wanderweges wird auf die Stellungnahme 3.2.20 verwiesen.**“

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.8 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.9 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.10 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.11 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.12 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSSBeschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.13 mit folgender Änderung zuzustimmen:
Die Beschlussempfehlung des Planungsbüros wird wie folgt geändert: „**Der Anregung wird gefolgt.**“

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.14 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.15 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.16 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.1.17 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 21:32 Uhr bis 21:40 Uhr.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 2 der heutigen Sitzung wird um 22:30 Uhr abgebrochen. Danach wird nach der weiteren Tagesordnung verhandelt.
Der Tagesordnungspunkt 2 der heutigen Sitzung wird am 24.11.2010 um 19:00 Uhr fortgeführt.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.1 zuzustimmen.

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.2 mit folgender Änderung zuzustimmen:
Die Beschlussempfehlung des Planungsbüros wird wie folgt geändert „**Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen bzw. über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.**“

dafür: 5 **dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.3 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.4 mit folgender Änderung zuzustimmen:

Streichung des letzten Absatzes der Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.5 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der anwesende Gast erhält bis zur nächsten Beschlussfassung der Planungsauswirkungen Rederecht.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.6 mit folgender Änderung zuzustimmen: Die Absätze 3 und 4 der Abwägungsempfehlung des Planungsbüros werden gestrichen (hier: **Dieser Verzicht auf konkrete Regelung im Bebauungsplan.... und Die Doppelung der Grünflächenregelung.....**) außerdem wird der Beschlussvorschlag des Planungsbüros in folgenden Beschluss geändert: **„Der Hinweis bleibt auf der vorliegenden Ebene der Bauleitplanung unbeachtet, wird jedoch im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages berücksichtigt.“**

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.7 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.8 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.9 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.10 zuzustimmen.

dafür: 4 dagegen: 0 Enthaltungen: 1

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.11 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.12 mit folgender Änderung zuzustimmen: Streichung des ersten Satzes bei den Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros „**Zur Berücksichtigung der Anregungen wird abweichend von den bisherigen Plandarstellungen ein Radius von 75 m als Schutzbereich um die Trocknungsanlage des Hofes gelegt.**“ und die Beschlussempfehlung des Planungsbüros wird wie folgt geändert „**Der Anregung wird gefolgt.**“

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.13 mit folgender Änderung zuzustimmen: **Bei den Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros wird der letzte Absatz gestrichen.**

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorliegenden Planungsauswirkungen auf die Stellungnahme 3.2.14 zuzustimmen.

dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Hinweis zum Protokoll:

Der Tagesordnungspunkt 2 der heutigen Sitzung wird um 22:25 Uhr abgebrochen. Die noch folgenden Beratungspunkte werden auf der nächsten Sitzung am 24.11.2010 um 19:00 Uhr beraten.

Die Gäste der heutigen Sitzung verlassen den Sitzungsraum.

TOP 3**Feuerwehrangelegenheiten**

Der Ausschussvorsitzende Dieter Westphal informiert, dass zu dieser Thematik noch keinen neuen Unterlagen bzw. Erkenntnisse vorliegen.

Kennntnisnahme

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 4**Bekanntgaben des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Joachim Schmidt berichtet über aktuelle Angelegenheiten aus folgenden Bereichen:

- Feuerwehralarmierung; hier: Ausschreibung für die Ausstattung der Feuerwehren mit digitalen Endgeräten
- defekter Bordstein in der Ortslage Kleinmeinsdorf; hier: Schreiben der Verwaltung an die Straßenmeisterei
- Nutzungsänderung in der Ortslage Kleinmeinsdorf; hier: Nachbarwiderspruch.

Der Bericht des Bürgermeisters wird vom Ausschuss **zur Kenntnis** genommen.

TOP 5**Anfragen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll.

VORSITZENDER*Dieter Westphal***PROTOKOLLFÜHRERIN**
*Kirsten Spletstößer***Anlagen zum Originalprotokoll:**

zu **TOP 2:** Stellungnahmen der Behörden mit Anregungen und/oder Äußerungen

zu **TOP 2:** Campingplatzverordnung