

PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG
DES PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES ASCHEBERG

- öffentlicher Teil -

Sitzung: vom 02. Juli 2009
im Bürgerhaus in Ascheberg
von 19:30 Uhr bis 22:15 Uhr (öffentlicher Teil)
von 22:15 Uhr bis 22:40 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

Unterbrechung: entfällt

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 - 16.

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

GV Christian Gill
als Vorsitzender

BM Stephanie Karp

BM Jürgen Lück

GV Rainer Hadelers *für BM Dr. Vogt*

GV Hubert Meier

GV Hans-Christian Pries

GV Herbert von Mellenthin *für GV Pieters*

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführer: Herr Reimers, Amt Großer Plöner See

Stellv. BGM Hans-Jürgen Gast; Zuhörer: Herr Heinrich Hartz

Es fehlten entschuldigt: ./.

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses Ascheberg waren durch Einladung vom 18.06.2009 zu Donnerstag, 02. Juli 2009 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Tagesordnung:

1. Änderung / Ergänzung der Tagesordnung
2. Niederschrift vom 10. Juni 2009 - öffentlicher Teil -
3. Bericht des Vorsitzenden / des Bürgermeisters
4. Offene Punkte - öffentlich -
5. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ascheberg
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 - öffentliche Auslegung
6. Ringschluss Wasserversorgung über Kalübbe
7. Energieausweise
8. Sitzbänke Matthias-Claudius-Ring und Am Hörn
9. Bericht über Mängelbeseitigung am Feuerwehrgerätehaus
10. Schimmelbefall in drei Wohnungen im Ernst-Albrecht-Platz
11. B-Plan Nr. 18 „Marienhof-Nord“; hier: Befreiungsantrag
12. Umbau WC und Umkleidehaus an der Badestelle: Bericht
13. Regenwasserentwässerung Friedrich-Lamp-Straße
14. Malerarbeiten Fenster Kindergarten
15. Brandschutz und Schiebewand Kindergarten
16. Anfragen der Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses
 - In nichtöffentlicher Sitzung:
17. Niederschrift vom 10. Juni 2009 - nichtöffentlicher Teil -
18. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
19. Anfragen der Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

keine

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 1**Änderung / Ergänzung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

TOP 2**Niederschrift vom 10. Juni 2009 – öffentlicher Teil –**

Die Niederschrift vom 10. Juni 2009 – öffentlicher Teil – wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

Zu TOP 4, Punkt 144:

Baubeginn des Gehweges / Trichterausbildung soll im 2. Quartal 2010 sein.

dafür: 6

dagegen: 0

Enthaltungen: 1

Zu TOP 4, Punkt 172:

Die Ortsbegehung soll vor der übernächsten Sitzung des Planungs- und Bauausschusses stattfinden.

dafür: 6

dagegen: 0

Enthaltungen: 1

Zu TOP 8:

Hier muss es nicht Beschluss, sondern Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung heißen.

dafür: 4

dagegen: 0

Enthaltungen: 3

TOP 3**Bericht des Vorsitzenden / des Bürgermeisters**

Der stellv. BGM Gast berichtet über:

- Wasserrohrbruch Musberg
- Grundreinigung WC am Strand
- Leitplanken Weg Gudegast
- Boulebahn
- Bautenstand Friedrich-Lamp-Straße

Der Vorsitzende berichtet über:

- Beschilderung Ascheberger Hof
- Ortsschild Trentrade

TOP 4**Offene Punkte – öffentlich –**

Siehe *anliegende* Liste.

Zu Punkt 180:

Stellv. BGM Gast übergibt den von BGM Runge gefertigten Plan der aufgestellten Bänke. GV von Mellenthin sieht hier einen klaren Verstoß gegen den Beschluss des Planungs- und Bauausschusses; die Bänke sollten eingezeichnet, aber nicht aufgestellt werden.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 5**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ascheberg****- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange****- öffentliche Auslegung****Beschlussvorschlag an die Gemeindevertretung:**

1. Der durch das Planungsbüro überarbeitete Entwurf des Flächennutzungsplanes und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes werden durch die Gemeindevertretung gebilligt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt,
 - die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
 - die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
 - die Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB durchzuführen.
 - die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder: 7

Davon anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von den Beratungen und Abstimmungen ausgeschlossen.

TOP 6**Ringschluss Wasserversorgung über Kalübbe**

Der Vorsitzende berichtet zum Sachstand.

Nach ausführlicher Diskussion wird Folgendes beschlossen:

Der Planungs- und Bauausschuss sieht noch Beratungsbedarf. Die Variante Hollmoorskamp / Sonnenhof soll zwecks Kostenbeteiligung mit den Gemeinden Kalübbe und Dersau besprochen werden.

dafür: 7**dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 7****Energieausweise**

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Energieausweise gemäß Vorlage zu beauftragen.

dafür: 7**dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 8**Sitzbänke Matthias-Claudius-Ring und Am Hörn**

Siehe auch TOP 4, Punkt 180; die Standorte werden vor Ort geprüft.

TOP 9**Bericht über Mängelbeseitigung am Feuerwehrgerätehaus**

Sachstandsbericht erfolge unter TOP 4.

TOP 10**Schimmelbefall in drei Wohnungen im Ernst-Albrecht-Platz**

Es liegt ein Angebot vor; der stellv. Bürgermeister wird sofort den Auftrag erteilen.

TOP 11**B-Plan Nr. 18 „Marienhof-Nord“; hier: Befreiungsantrag**

Das Für und Wider des Antrages wird abgewogen und folgender Beschluss gefasst:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Antrag der Eheleute Schalwat vom 02.06.2009 abzulehnen. Eine Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes gemäß § 31 BauGB wird nicht erteilt.

dafür: 7**dagegen: 0****Enthaltungen: 0****TOP 12****Umbau WC und Umkleidehaus an der Badestelle: Bericht**

Die Abnahme ist am 30.06.2009 erfolgt. An der Sohle befindet sich Feuchtigkeit, die im Lagerraum durchsickert.

TOP 13**Regenwasserentwässerung Friedrich-Lamp-Straße**

Der Vorsitzende gibt einen Sachstandsbericht.

TOP 14**Malerarbeiten Fenster Kindergarten**

Auf der Grundlage des Angebotes mit dem Abbrennen wird GV Gill noch zwei weitere Angebote einholen; Ausführungsfrist ist August 2009.

TOP 15**Brandschutz und Schiebewand Kindergarten**

Es hat eine Brandschau stattgefunden; brandschutztechnisch gab es zu den Fluchtwegen keine Bedenken.

Bezogen auf die Trennwand wird durch die Verwaltung die Ermittlung von Fördergeldern erbeten.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Es stellen sich zwei Varianten heraus:

1. GK-Wand mit Schiebetür; Kosten ca. 5.000 EUR
2. Trennwand mit 1-m-Elementen und Stahlkonstruktion; Kosten ca. 15.000 EUR

Die Leitung des Kindergartens soll zu den Vorschlägen in der nächsten Sitzung des Planungs- und Bauausschusses befragt werden.

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 16**Anfragen der Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses**

- keine Anfragen -

Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll.

VORSITZENDER

PROTOKOLLFÜHRER

Christian Gill

Jörn Reimers

Anlagen zum Protokoll:

zu TOP 4: Aufstellung „offene Punkte“